

# Konzept einer Wohnanlage für Senioren in Paraguay / Südamerika

## SUN PARK Leben wie im Urlaub



messe & marketing  
projektplanungs gmbh

### **I. Rentensituation in Deutschland**

Das Thema ist aktuell wie nie und in allen Medien gegenwärtig:

„Gravierende Missstände in der Pflege“, „Die Pflege-Schande“, „Unhaltbare Zustände in Pflegeheimen“, „Jeder 3. bekommt nicht genug zu essen“ – das sind nur einige von vielen Schlagzeilen, die deutlich machen, wie schlecht es um die Situation älterer Menschen in Deutschland bestellt ist.

Obwohl unsere Senioren viele Jahrzehnte lang gearbeitet und Sozialabgaben geleistet haben, verbringen sie ihren Lebensabend unter unwürdigen Umständen in Alten- und Pflegeheimen, deren Standard häufig zu wünschen übrig lässt – zu wenig Personal, niveaulose Unterbringung in Mehrbettzimmern, schlechte Verpflegung, mangelhafte Versorgung und fehlende menschliche Zuwendung: Eine tragische Situation! Wer etwas besser leben möchte, muss tief in die Tasche greifen, und über die erforderlichen finanziellen Mittel verfügen die Wenigsten.

Das, was Renten- und Pflegeversicherung abdecken, reicht allenfalls für ein beschämendes Versorgungsminimum. Immobilien und Vermögenswerte, die man im Laufe eines Lebens mühevoll erarbeitet hat, müssen unter Wert verkauft werden, um Unterbringung oder Pflege zu finanzieren – Engagement und Herzblut eines ganzen Lebens gehen verloren.

Der alte Generationenvertrag funktioniert längst nicht mehr: Man kann kaum noch erwarten, dass erwachsene Kinder die Versorgung der Eltern in den späten Jahren übernehmen, zumal unsere Gesellschaft mit ihren hohen Anforderungen dies nahezu unmöglich macht. Unserem Staat sind durch leere Kassen die Hände gebunden, eingezahlte Renten- und Pfl-

geversicherungsbeiträge längst für andere Belange ausgegeben. Es gibt keinen Spielraum für Hilfen oder Verbesserungen.

Immer mehr Senioren sind einsam, auf sich selbst gestellt und darauf angewiesen, unter kläglichen Umständen mit bitteren Einschränkungen zurechtzukommen.

Eine große deutsche Boulevardzeitung schreibt: „Wehe Du wirst in Deutschland ein Pflegefall! Tausende... werden unzureichend behandelt und versorgt.“ Die Lage ist kritisch, eine Verbesserung der Situation nicht in Sicht, und es ist damit zu rechnen, dass uns dieses Dilemma auch weiterhin auf beschämende Weise begleiten wird.

Für jeden, der diese Phase des eigenen Weges näher kommen sieht, stellt sich hier die Frage:

Muss ich das hinnehmen, oder gibt es andere Wege?



## II. Unsere Zielsetzung

Wollen Sie Ihren dritten Lebensabschnitt damit verbringen, traurig aus dem Fenster eines drittklassigen Alten- und Pflegeheims zu starren und auf Ihr Ende zu warten? Wir meinen:

Das ist keine Perspektive.

So wurde die Idee geboren, eine freundliche und bezahlbare Alternative aufzubauen.

Sie können dabei sein!

SUN PARK – Leben wie im Urlaub: die Wohnanlage im Herzen Südamerikas.

Ein Angebot für Menschen, die über eine übliche Altersvorsorge und einen Notgroschen verfügen, also für jeden Durchschnitts-Ruheständler geeignet!



Angenehme Lebensqualität, sonniges Klima, Rundumversorgung inklusive Pflege, ein freundliches Umfeld, die Chance auf Unterhaltung und Erlebnisse, eine faszinierende Tier- und Pflanzenwelt und vor allem ein selbstbestimmtes Leben: Alles können, nichts müssen!  
Wenn Sie sich das wünschen, sollten Sie weiterlesen.

Lebensfreude und Lebensqualität – das ist unser Ziel!

Geplant ist eine Wohnanlage mit komfortablen Wohneinheiten für Einzelpersonen oder Paare im Herzen Südamerikas, Wohnen, Versorgung und Pflege bis Pflegestufe 3 inbegriffen. Hier bietet sich die Möglichkeit, das Leben mit Freude und in Würde zu genießen.

Sie erwerben ein lebenslanges persönliches Wohnrecht – die monatlichen Beiträge sind mit einer normalen Durchschnitts-Altersrente problemlos bezahlbar.

Unser Angebot ist für Einzelpersonen ebenso geeignet wie für Paare. Eine angemessene Absicherung ist dabei selbstverständlich.

### III. Zielgruppe

Unsere Zielgruppe: Einzelpersonen und Paare, Alter ca. 58 – 65 Jahre  
durchschnittliches Renteneinkommen und übliche Ersparnisse  
Veränderungswunsch und –bereitschaft  
Menschen, für die der Ruhestand in erreichbare Nähe rückt oder die sich bereits im Ruhestand befinden  
Wenig oder keine engen Kontakte zur Familie / Kindern  
Freude am Reisen und dem Kennenlernen fremder Länder  
Wunsch nach einem warmen, sonnigen Klima und einer üppigen Vegetation und Tierwelt  
Kurz gesagt, Menschen mit dem Gedanken  
„Ich will es noch einmal gut haben“.



Im Laufe des Lebens entsteht bei vielen von uns der Wunsch, sich zu verändern und in einem anderen, neuen Umfeld eine bessere Zukunft zu finden. Jahre später stellt man fest, dass diese Idee in der Praxis daran scheitert, dass man alleine den Mut zu einem solchen Schritt nicht aufbringt und es einfach nicht schafft, sich aus den eingefahrenen Gleisen zu lösen. Hier ist die Chance, auf einem Weg in ein neues Leben kompetent begleitet zu werden:

Betreuung in jeder Phase erleichtert den Schritt ebenso wie das Wissen, dass auch eine Reihe anderer Menschen mit ähnlichen Wünschen die Veränderung wagt. Sie sind nicht allein!

#### IV. Warum Paraguay?

Paraguay liegt im Herzen Südamerikas und bietet sowohl geographisch als auch wirtschaftlich entscheidende Vorteile:

- 1. Klima:** Schlechtes Wetter? Das lassen wir in Deutschland zurück. In Paraguay scheint die Sonne, im Winter ähneln die Temperaturen denen eines deutschen Sommers. Das Klima ist dabei nicht schwül oder drückend, sondern angenehm. Sonnenfreunde kommen hier auf ihre Kosten. Dennoch ist das Land keineswegs trocken: Zahlreiche Bäche und Flüsse durchziehen das Grün, und nahezu alles, was man in den roten Boden steckt, wächst wie von selbst.
- 
- 2. Das Preis-/Kostenniveau:** Leben in Paraguay ist äußerst preiswert. Das ermöglicht es, eine Anlage der geplanten Qualität zu Preisen anzubieten, die in Europa völlig undenkbar wären. Wer hier lebt, hat außerdem die Chance, seinen persönlichen Bedarf innerhalb und außerhalb der Wohnanlage äußerst kostengünstig zu decken. Mit einer durchschnittlichen Rente lebt es sich hier hervorragend.
- 3. Natur:** Paraguay bietet eine unberührte, fantastische Natur. Palmen, exotische Pflanzen, eine bunte Tierwelt mit zutraulichen, lebhaften Kolibris, Marabouts und vielen anderen Lebewesen, die wir sonst bestenfalls im Zoo sehen. Wunderschöne, mächtige Wasserfälle, ursprüngliche Wälder und viele andere Wunder der
- 

Natur verleihen diesem ursprünglichen Land einen ganz besonderen farbenprächtigen Zauber.

4. Freiheit: Kaum irgendwo sonst auf der Welt gibt es so wenig Regeln wie hier. Der deutsche Vorschriften- und Paragraphenwald rückt hier in weite Ferne. Verabschieden Sie sich von dem Formularstapel, der täglich Ihren Briefkasten sprengt – all das ist hier nicht nötig.



5. Freundliche Einwohner: Die Paraguayer sind freundliche, sehr hilfsbereite Zeitgenossen, mit ihrem Leben zufrieden und deutschen



Einwanderern gegenüber positiv eingestellt. Die Menschen haben ein ausgeglichenes, nettes Wesen und sind aufgeschlossen – wer dieses Land besucht, findet sich in einer angenehmen, gelassenen Atmosphäre wieder. Die Menschen

leben einfach, aber sie brauchen gar nicht viel, es geht ihnen gut, so wie es ist. Hier werden andere Werte wichtig. Zeitdruck? Den gibt es hier nicht. Paraguay ist ideal, um jede Art von Stress hinter sich zu lassen.

6. Der besondere Charme: Es gibt Dinge, die muss man erlebt haben. Ob es die typisch paraguayische Art ist, abends an der Straßenecke in einem Gartenstuhl gemeinsam Bier zu trinken, ein bunter, lebhafter Wochenmarkt, auf dem man originelle Dinge findet, die uns völlig fremd sind, Rinder, die einfach am Straßenrand herumlaufen, oder das bezaubernde Lächeln der fröhlichen paraguayischen Frauen: Die Menschen in diesem Land strahlen eine Zufriedenheit und Lebensfreude aus, die jeden Besucher irgendwann ansteckt.



## V. Standort

SUN PARK entsteht im Bereich der Siedlung Independencia. Diese Siedlung wurde von deutschen Einwanderern gegründet und beherbergt mittlerweile ca. 4000 deutsche Einwanderer-Familien zusammen mit ca. 35.000 Paraguayern, von denen viele als Hausangestellte, Gärtner oder in der Gastronomie für deutsche Arbeitgeber tätig sind.

Das Land ist mit ca. 14 Einwohnern pro km<sup>2</sup> dünn besiedelt, hier leben nur 6 Millionen Menschen, und es gibt genügend freie Flächen und unberührte Natur. Die Bevölkerung ist deutschen Einwanderern und Investoren gegenüber sehr positiv eingestellt – man ist willkommen. Die Landeswährung ist stabil, die Beziehungen zu den Nachbarländern entspannt, und es gibt keine politischen Krisen. Durch die geographische Lage im Inneren Südamerikas gilt Paraguay als eines der sichersten Länder der Welt. Naturkatastrophen wie Wirbelstürme, Vulkanausbrüche und Flutwellen sind hier praktisch unbekannt.

Der paraguayische Staat ist eine Präsidialrepublik, man lebt in einer Demokratie, in der in einem Fünf-Jahres-Turnus gewählt wird.

Der südliche Teil Paraguays, in dem sich Independencia befindet, gehört zur subtropischen Zone des Landes. Der Osten ist reich an Niederschlägen und verfügt über sehr fruchtbare Erde, nach Westen hin nimmt die



Niederschlagsmenge ab. Die Temperaturen schwanken zwischen minimal 0° C im Winter und maximal 40° C im Sommer (Extremfälle). Bedrohliche Stürme und dergleichen gibt es nicht.

Die Infrastruktur ist verhältnismäßig gut: Telefon, Internet, Strom, Krankenversorgung, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Sportplätze usw. sind vorhanden.



In Paraguay wurde die erste Eisenbahn Südamerikas gebaut. Das Land betreibt gemeinsam mit Brasilien das größte Stauwerk der Welt, und in unmittelbarer Nähe findet man die wunderschönen Wasserfälle von Iguazu im Dreiländereck

Paraguay / Brasilien / Argentinien, deren Größe die der Niagara-Fälle überschreitet – die beeindruckendsten Sehenswürdigkeiten des Landes. Neben Bolivien ist Paraguay das einzige Binnenland Südamerika, verfügt aber über reichlich Wasser. Der Rio Parana ist einer der drei größten Flüsse der Welt.

## VI. Beschreibung der Anlage

SUN PARK wird aus einer Reihe von ebenerdigen Gebäuden im süd-amerikanischen Baustil bestehen, umrahmt von einer gepflegten Grünanlage mit exotischen Pflanzen, mehreren Pools, einer Minigolf-Anlage, Außenschach usw. in ansprechender Gestaltung.

Um die Anlage herum sind offene Tierhaltungsmaßnahmen vorgesehen. Im Herzen der Anlage wird das Haupthaus entstehen, das die zentrale Versorgung beherbergt: Restaurant mit Großküche, Gemeinschaftsräume, medizinische Ambulanz, Wäscherei usw.

Über die Anlage verteilt entstehen Wohneinheiten für eine oder zwei Personen, wobei die Wohnungen zwischen 30 und 40 qm Grundfläche bieten werden. Es wird ca. 100 Wohneinheiten geben, die sich auf 15 – 20 Gebäude verteilen, behindertengerecht und ansprechend angelegt.

Jede Wohneinheit verfügt über einen eigenen Außenbereich, den der Bewohner selbst gestalten kann.

Die Anlage wird über diverse Einliegershops verfügen, geplant sind eine Bibliothek (auch Film/DVD- und Spieleverleih), ein Café / Eisdielen, Massagen, Maniküre / Pediküre, Friseur, Bekleidungsshop, Lebensmittel (Schlachter- und Bäckertresen), Drogerie / Apotheke und eine Poststelle. Fahrzeuge (Kleinbusse) für Ausflüge und Transportfahrten stehen zur Verfügung.

Entwürfe sind derzeit in Arbeit und werden in Kürze vorliegen.



## VII. Was bieten wir Ihnen?

- Wohnung: Sie erhalten ein lebenslanges persönliches Wohnrecht an einer Wohneinheit in der Anlage SUN PARK
- Verpflegung: Sie werden täglich mit Essen versorgt. Ihre Mahlzeiten können Sie wahlweise im Restaurant einnehmen oder sich das Essen auf Wunsch in Ihre Wohnung bringen lassen.
- Betreuung: Wir sind für Sie da. Wenden Sie sich mit Ihren Bedürfnissen an uns – Organisatorische Hilfe in deutscher Sprache ist vor Ort.
- Pflege: Bei Bedarf leisten wir Pflege zu Pflegestufe 3. Kompetentes, freundliches Pflegepersonal ist ständig anwesend.
- Reinigung: Auf Wunsch reinigen wir Ihre Wohnung und waschen Ihre Wäsche.
- Gartenpflege: Die Außenanlagen werden von unserem Personal in Stand gehalten. Auf Wunsch kümmern wir uns auch um den Außenbereich Ihrer Wohnung.
- Ärztliche Versorgung: Eine Arztbereitschaft ist ständig gegeben, ambulante Versorgung ist im medizinischen Bereich der Anlage möglich.
- Unterhaltung: Die Anlage ist mit einigen Unterhaltungsmöglichkeiten ausgestattet. Hinzu kommt ein Animationsangebot innerhalb und außerhalb des Wohnbereichs. Musik- oder Spielabende (Bingo), Wassergymnastik, Dia- oder Filmabende, Sprachkurse und vieles mehr. Angeboten werden Ihnen Ausflüge wie Fahrten zu den faszinierenden Wasserfällen von Iguazu, dem größten Wasserkraftwerk der Welt Itaipu, Einkaufs- und Besichtigungstouren in die umliegenden Städte wie z. B. Villarica oder in die-



Hauptstadt Asuncion und vieles mehr.

- Individuelle Lebensgestaltung: Sie haben alle Möglichkeiten, aber Sie müssen gar nichts! Nirgends gibt es so wenig Regeln und Vorschriften wie in Paraguay. Wer Hilfe braucht, bekommt sie gerne, doch niemandem wird etwas aufgezwungen. Sie können frei entscheiden, wie Sie ihr Leben gestalten wollen. Dabei stehen wir Ihnen beratend und helfend zur Seite, wenn Sie es wünschen.

## VIII. Vorteile der Bewohner

Hören Sie auf, sich Sorgen zu machen.

Formulare, Anträge, Papierkrieg und Vorschriften – der typisch deutsche Blätterwald bleibt hinter Ihnen zurück. Paraguay bedeutet Freiheit! Hier spielt es keine Rolle, ob Sie geputzte Schuhe oder eine Krawatte tragen, gesellschaftliche Zwänge existieren hier nicht. Jeder kann tun, was ihm gefällt, so lange er keinen Schaden anrichtet.

In einer europäischen Senioren-Wohneinrichtung könnten Sie nicht annähernd so selbstbestimmt leben wie hier.

Ihr Alltag wird um einiges angenehmer und einfacher.

Alle notwendigen Dinge, die Ihnen selbst zu viel werden, erledigen wir für Sie. Sie brauchen keine Putzfrau oder Haushaltshilfe zu engagieren oder einen ambulanten Pflegedienst zu bezahlen.

All diese Dinge bekommen Sie bei und als Rundum-Versorgungspaket.

Regenmantel und Wolljacke werden Sie in diesem Land kaum auspacken: Hier scheint die Sonne durchschnittlich an 300 Tagen im Jahr. Das Klima ist sonnig, sie leben unter Palmen und genießen schon beim Wachwerden den Blick auf einen strahlend blauen Himmel. Freundliche Menschen, exotische Tiere, lebendiges Grün und Orangenbäume begleiten Sie überall. In den Städten erleben Sie pulsierendes Leben, z. B. bunte Wochenmärkte, auf denen Sie faszinierende Naturprodukte, Fleisch, Gemüse und Obst zu unglaublichen niedrigen



Preisen kaufen können. Mit ihrem freundlichen, hilfsbereiten Wesen strahlen die Landesbewohner eine sympathische Zufriedenheit aus.

Finden Sie ein neues Zuhause!

Sie gehen nicht alleine in eine fremde Welt – etwa 150

Gleichgesinnte gehen den Weg mit Ihnen, begleitet von einem seriösen, kompetenten Team, das Sie in ihrer gewohnten Muttersprache betreut.

Sich wohl fühlen in einer Gruppe, Kontakt bekommen, wenn man es möchte, sich aber auch zurückziehen können – Sie haben alle Möglichkeiten, Ihren Tag ganz nach Wunsch zu gestalten.

All das kostet nicht die Welt.

Das Preisgefüge in Paraguay ist mit dem hiesigen nicht zu vergleichen: Nahrungsmittel, Kleidung, Medikamente und vieles mehr kann man für einen Bruchteil des europäischen Preises kaufen.

Mit einer Durchschnittsrente lässt es sich in Paraguay bestens leben.

## IX. Besonderheiten des Landes

Paraguay ist ein demokratischer Staat.

Die Menschen sind weder politisch noch wirtschaftlich sonderlich interessiert. Jeder sorgt irgendwie für sein Einkommen und ist damit zufrieden – Luxus leisten sich nur wenige Wohlhabende, die in den Städten leben. Dennoch sind die Einwohner meist zufrieden und ausgeglichen, niemand wirkt hektisch oder gehetzt.



Verkehrsmittel: Es gibt Busse, die regelmäßig verkehren und überall anhalten, wo jemand am Straßenrand wartet und signalisiert, mitfahren zu wollen. Gutsituierte Bürger besitzen ein Auto, viele fahren Mopeds oder

geländegängige Motorräder, mit denen man auf den holprigen Wegen und im Gedränge der Städte besser vorankommt. Die Hauptstraßen sind geteert und in gutem Zustand, auf Straßenbeleuchtung, Randmarkierungen oder den üblichen Schilderwald am Straßenrand muss man allerdings verzichten.

Nebenstraßen sind in der Regel Sandwege. Wer sich tief ins Land hinein bewegen möchte, dem ist ein Allradfahrzeug zu empfehlen.



Die Landessprache ist Spanisch, die Bevölkerung spricht viel Guarani (die ursprüngliche Landessprache der Ureinwohner). Häufig unterhalten sich die Bewohner in einem Gemisch beider

Sprachen. Mit Spanisch-Kenntnissen kommt man in Südamerika überall zurecht, Deutsch wird eher verstanden als Englisch.

Die Bevölkerung ist sehr hilfsbereit. Wer sich nach dem Weg erkundigt, bekommt mit Sicherheit eine freundliche Antwort. Allerdings gibt es keine Garantie, dass diese Beschreibung auch stimmt – oft möchten die Menschen nur nett sein.

Zur Information stehen weitere Unterlagen zur Verfügung, die wir Ihnen gerne zukommen lassen.

## **X. Einreisevoraussetzungen**

Ein Touristenvisum gilt für maximal drei Monate – Sie benötigen einen gültigen Reisepass. Das genügt, um das Land kennen zu lernen.

Wer eine Daueraufenthaltsgenehmigung haben möchte, benötigt ein einwandfreies Führungszeugnis und den Nachweis, dass er über mindestens 5.000 € Vermögen verfügt. Dieser Nachweis ergibt sich aus dem Wohnrechtserwerb des SUN PARK- Anteils, darüber brauchen Sie also nicht nachzudenken.

Wir empfehlen Ihnen prophylaktisch eine Hepatitis-Impfung.



Die Details der Einreise werden von uns derzeit geklärt – wir kümmern uns um die Formalitäten.

Insgesamt sind Einreise, Genehmigungsanträge und der langfristige Erwerb der Staatsbürgerschaft erheblich einfacher und unbürokratischer als in den meisten anderen Ländern.

Ihre Einreise:

Sie haben die Wahl, ob Sie Ihren gewohnten Hausrat komplett oder teilweise mitnehmen möchten, oder ob Sie eine fertig möblierte und ausgestattete Wohnung beziehen möchten. Für den Fall, dass Ihr Hausrat ans Ziel transportiert werden soll, kümmern wir uns um die Logistik und führen den Transport durch.



## **XI. Preise für Interessenten**

Was kostet Ihr Aufenthalt in der Anlage SUN PARK ?

Anfangs erwerben Sie einen Anteil, dessen Kauf notariell beurkundet und abgesichert wird. Damit erhalten Sie ein lebenslanges, persönliches Wohnrecht an einer Wohnung und das Nutzungsrecht der Einrichtungen der Anlage.

Vom Zeitpunkt des Bezuges der Wohnung fällt ein monatlicher Kostenbetrag an, der deutlich unter dem Niveau einer deutschen Pflegeeinrichtung gleicher Qualität liegt.

Die exakten Preise können wir Ihnen in Kürze nach Abschluss der Vorplanung verbindlich mitteilen. Wenn Sie Ihre Entscheidung treffen, wer-

den Sie genau wissen, was finanziell auf Sie zukommt – und das verbindlich. Ohne böse Überraschungen!

### **Ihr Weg in die Sonne**

Mit ein bisschen Mut und Lust auf Veränderung kann auch Ihr Leben eine neue Qualität gewinnen – die nötigen Informationen, eine freie Entscheidung zu treffen, geben wir Ihnen gerne.

Wenn es Ihr Wunsch ist, Freiheit, Selbstbestimmung und Sonnenstrahlen in Ihre Zukunft zu holen, beraten wir Sie und stehen Ihnen bei der Verwirklichung Ihrer Träume zur Seite.

Haben Sie Interesse? Dann nehmen Sie mit uns Kontakt auf (bei einem Klick auf das untere Bild erscheint unser Kontaktformular):

### **Die Kraft der Ideen.....**



*M & M*

Messe- und Marketing Projektplanungs GmbH  
Witzwörter Str. 5-9  
25840 Friedrichstadt  
Tel.: 04881-9301-40 Fax.: 04881-9301-41